

Соглашение о реализации совместного бизнес-проекта

г. Киев

Апрель 2021

Стороны соглашения

Соглашение между **Белецким Дмитрием Михайловичем** (далее по тексту — Организатор проекта) и **Иваненко Иваном Ивановичем** (далее по тексту — Финансовый партнер). Организатор проекта и все финансовые партнеры этого проекта в дальнейшем в общем именуются Учредители проекта.

Предмет соглашения

Данным соглашением Организатор проекта и Финансовый партнер договариваются о реализации совместного бизнес-проекта, который заключается в открытии по франшизе и развитии сети пиццерий, ориентированных на доставку под брендом "Монопицца", в городах Киев, Одесса, Днепр, Новомосковск, Бровары, Вишневое и Вышгород.

Открытие ресторанов и управление ими будет осуществлять управляющая компания, владелец франшизы — холдинг X100.

Контроль за деятельностью управляющей компании осуществляет Организатор проекта.

Финансирование и деятельность проекта осуществляется в украинской гривне. Все поступления в другой валюте рассчитываются по курсу НБУ на момент поступления средств.

Суммарное финансирование проекта должно составить эквивалент 4 500 000 долларов США.

Существенные условия договоренности

Цель проекта — максимизировать доходность проекта и обеспечение прибыли участников проекта, при этом количество точек, формат ресторанов, сумма инвестиций в точку, список городов деятельности проекта могут изменяться.

Также для реализации цели возможны другие изменения в деятельности проекта для реагирования на рыночную ситуацию.

Финансовый партнер не несет никаких обязательств по проекту, кроме оплаты своих акций в оговоренный срок.

Оформление владения

Весь проект финансируется через организацию Корпоративного Инвестиционного Фонда, при этом все участники проекта станут владельцами акций фонда.

Общее количество акций фонда будет выпущено на 5 000 000 долларов США (капитализация проекта).

Инвесторам доступно к покупке 90% акций фонда на сумму 4 500 000 долларов США.

Все 100% денег, привлеченных от инвесторов, направляются на финансирование проекта.

Описание и цели проекта

Финансовые цели

Мы стремимся к тому, чтобы все финансовые партнеры окупили вложенные деньги за три - четыре года, а суммарная чистая прибыль финансовых партнеров проекта за пятый год составила от 4 до 5 млн долларов США, что обеспечит доходность 80-100% на вложенные деньги.

Ожидаемая доходность проекта с пятого года:

целевая — 90% годовых;
оптимистичная — 100% + годовых;
пессимистичная — 50% + годовых.

Ориентировочная финансовая модель развития проекта:

<https://docs.google.com/spreadsheets/d/10X3bXQNqRXFdO4lfxqxbecsg-uUXheauPOKkmKvymxs/edit#gid=266440823>

Видеообзор финансовой модели проекта:

<https://www.youtube.com/watch?v=25qHr5bRXy4>

Основные этапы проекта

В течение первого года наша цель — открыть около 40 точек и таким образом обеспечить базовое покрытие, которое позволит делать оперативную доставку в любую точку города и будет достаточным для того, чтобы маркетинговый бюджет обеспечивал быстрый рост узнаваемости бренда в городе.

Мы ожидаем, что в результате этого все точки выйдут в прибыль к концу первого года работы проекта и со второго года на прибыль от уже работающих ресторанов открывать оставшиеся до полного покрытия. Ориентировочно на прибыль мы сможем открыть около 15-20 точек на второй год работы и 25 точек — на третий и завершить полное покрытие в четвертый год. За четвертый год продолжаем наращивать клиентскую базу и выводим точки на полный потенциал.

Уже в третий год прибыли должно быть больше, чем необходимо для открытия оставшихся точек, и должен начаться процесс получения прибыли финансовыми партнерами. По нашим ожиданиям не позже, чем к концу четвертого года прибыль, распределенная Учредителям проекта, должна уже полностью перекрыть все вложенные деньги.

Договоренность фонда с управляющей компанией

Управляющая компания обеспечивает абсолютно всю работу по созданию и управлению бизнесом — от выбора места для открытия точек до вывода их на целевую прибыльность.

До того, как сумма полученной Учредителями проекта прибыли не покроеет всех вложенных денег, управляющая компания получает только компенсацию своих затрат на обеспечение работы по управлению и развитию ресторанов. После того, как учредители получают полный возврат вложенных денег, управляющая компания получает дополнительно вознаграждение в размере 50% от прибыли бизнеса. Управляющая компания гарантирует, что в случае, если прибыли от проекта за первые пять лет с момента старта проекта не хватит для возврата всех вложенных денег, то она за свой счет компенсирует разницу.

Контроль и анализ реализации проекта

Организатор проекта обеспечивает постоянный контроль хода его реализации. Не реже, чем раз в квартал готовит и предоставляет отчет о ходе проекта и дает свой анализ.

Для этого Организатор проекта:

- взаимодействует с управляющей компанией и убеждается в том, что фокус управляющей компании прежде всего сосредоточен на нашем проекте;
- постоянно ищет новые возможности для роста и предлагает их управляющей компании;
- проверяет качество и достоверность отчетности компании;
- делает все возможное для того, чтобы максимизировать доходность проекта.

Выход из проекта

Выход из проекта любым участником возможен в виде продажи акций организатору, другому участнику проекта или третьим лицам в любое время на любом этапе реализации проекта.

Согласованный срок, объем и порядок финансирования

Организатор проекта и Финансовый партнер договорились о следующем:

Финансовый партнер обязуется внести сумму, эквивалентную 65 000 долларов США не позднее, чем по следующему графику:

Сумма вноса, в долларах США	Срок
65 000	до 30 апреля 2021
65 000	ИТОГО

Организатор проекта подтверждает, что инвестиция в размере 65 000 долларов США составит долю в размере 1,313% (эквивалентно 65 650 тыс долл.) от общего итогового размера фонда.

ОБРАЗЕЦ

Подписи сторон

Организатор

Финансовый партнер

Белецкий Дмитрий Михайлович
 Паспорт Украины MM120811, выдан
 Изюмским ГРО УМВД Украины в
 Харьковской области, 14.12.1998
 Дата рождения: 13.10.1981
 Место регистрации: г. Бровары, ул.
 Независимости, 6-а, кв.4
 ИНН 2987103295

Иваненко Иван Иванович
 Паспорт Украины AA 112233, выдан
 Дарницким УМВД Украины в г.Киев,
 30.01.1996
 Дата рождения: 18.07.1989
 Место регистрации: г. Киев, ул. Дорошенко
 д. 15, кв. 1
 ИНН 123456789